

**Решение Совета депутатов муниципального образования «Cветлянское»**

**О внесении дополнений в Положение о земельном налоге**

**муниципального образования «Светлянское»**

Принято

Советом депутатов муниципального

образования «Светлянское»

20 июня 2018 года

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлянское»,

Совет депутатов муниципального образования «Светлянское» **решает**:

1. Пункт 2 статьи 2 Положения о земельном налоге муниципального образования «Светлянское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Светлянское» от 18.11.2011 года № 122, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Совета депутатов от 07.03.2012 г. № 5; от 21.11.2013 г. № 68; от 18.09.2014 г. № 99; от 27.11.2014 г. № 102; от 12.11.2015 г. № 134; от 12.05.2016 г. № 158; от 11.11.2016 г. № 11, от 28.02.2018 г. № 62, от 13.04.2018 г. № 75, после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае поступления в налоговый орган документов, подтверждающих факт неиспользования земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, для сельскохозяйственного производства (предписания органа государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, а также постановление уполномоченного административного органа о назначении землевладельцу административного наказания за совершение соответствующего административного правонарушения), налоговый орган исчисляет земельный налог в отношении такого земельного участка в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта, начиная с налогового периода, в котором было вынесено решение о выявленном нарушении, и до начала налогового периода, в котором эти нарушения были устранены (независимо от перехода прав на такой земельный участок от одного налогоплательщика к другому).».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с момента его опубликования.

Глава муниципального

образования «Светлянское» З.А. Вострокнутова

с. Светлое

20 июня 2018 г.

№ 83

# УТВЕРЖДЕНО

# Решением Совета депутатов

# муниципального образования «Светлянское»

# от 18.11.2011г № 122

# *(в ред. решений Совета депутатов от 07.03.2012 г. № 5; от 21.11.2013 г. № 68; от 18.09.2014 г. № 99;*

# *от 27.11.2014 г. № 102; от 12.11.2015 г. № 134; от 12.05.2016 г. № 158; от 11.11.2016 г. № 11;*

# *от 27.10.2017 г. № 49; от 28.02.2018 г. № 62; от 13.04.2018 г. № 75; от 20.06.2018 г. № 83)*

# Положение

# О земельном налоге муниципального образования «Светлянское»

Статья **1. Общие положения. Объект налогообложения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Светлянское» определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, в том числе порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, перечисленные в пункте 1 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в пределах границ муниципального образования «Светлянское».

Не признаются объектом налогообложения земельные участки, перечисленные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 21.11.2013 г. № 68)*

Статья 2. **Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки устанавливаются дифференцированно в зависимости от категории земель и разрешённого использования земельного участка.

2. Устанавливаются следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешённого  использования земельного участка | Ставка земельного налога в % от кадастровой стоимости |
| 1 | Земельные участки:  - отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;  - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,3 |
| 2 | Прочие земельные участки | 1,5 |

*(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 12.11.2015 г. № 134, от 12.05.2016 г. № 158, от 11.11.2016 г. № 11)*

В случае поступления в налоговый орган документов, подтверждающих факт неиспользования земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, для сельскохозяйственного производства (предписания органа государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, а также постановление уполномоченного административного органа о назначении землевладельцу административного наказания за совершение соответствующего административного правонарушения), налоговый орган исчисляет земельный налог в отношении такого земельного участка в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта, начиная с налогового периода, в котором было вынесено решение о выявленном нарушении, и до начала налогового периода, в котором эти нарушения были устранены (независимо от перехода прав на такой земельный участок от одного налогоплательщика к другому).

*(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 20.06.2018 г. № 83)*

Статья 3. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 1 мая, 1 августа и 1 ноября года, являющегося налоговым периодом. По истечении налогового периода налог уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 27.11.2014 г. № 102)*

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 28.09.2014 г. № 99, от 27.11.2014 г. № 102)*

**Статья 3.1. Налоговый вычет**.

1. Налоговая база уменьшается на величину налогового вычета, т.е. на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий с предоставлением соответствующих документов:

1) Герой Советского Союза – на основании книжки Героя Советского Союза;

2) Герой Социалистического Труда – на основании книжки Героя Социалистического труда;

3) Герой Российской Федерации – на основании книжки Героя Российской Федерации;

4) полный кавалер ордена Славы – на основании удостоверений к орденам всех степеней;

5) инвалид I и II групп инвалидности – на основании справки учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

6) инвалид с детства – на основании справки учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

7) ветеран Великой Отечественной войны – на основании удостоверения ветерана Великой Отечественной войны;

8) инвалид Великой Отечественной войны – на основании удостоверения инвалида Великой Отечественной войны либо удостоверение инвалида о праве на льготы;

9) участник трудового фронта – на основании удостоверения участника трудового фронта;

10) ветеран боевых действий – на основании удостоверения ветерана боевых действий;

11) инвалид боевых действий – на основании удостоверения инвалида о праве на льготы, справки учреждений медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

12) физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=A6271477329F896A10D9632C35BF7D6FAEF1AA0D19BEAAA5AFE15261A699CD8FE85A9FE768876C8353NEI) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=A6271477329F896A10D9632C35BF7D6FADF3A40210B7F7AFA7B85E63A1969298EF1393E668876C58N3I) Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-I) – на основании удостоверения инвалида радиационных аварий, удостоверения участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

13) физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6271477329F896A10D9632C35BF7D6FAEF1AA0D19BBAAA5AFE15261A659N9I) от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» – на основании удостоверения инвалида радиационных аварий, удостоверения участника ликвидации аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, удостоверения эвакуированных (переселенных, выехавших добровольно) из населенного пункта, подвергнувшегося загрязнению вследствие на аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (из зоны отчуждения), удостоверения проживавшего в населенном пункте, подвергшемся загрязнению вследствие аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

14) физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6271477329F896A10D9632C35BF7D6FAEF1AA0D18BDAAA5AFE15261A659N9I) от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» – на основании удостоверения единого образца, выданного гражданину, подвергшемуся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

15) физическое лицо, принимавшее в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах – на основании удостоверения Комитета ветеранов подразделений особого риска Российской Федерации;

16) физическое лицо, получившее или перенесшее лучевую болезнь или ставшее инвалидом в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику – на основании удостоверения лица, перенесшего лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с радиационным воздействием, ставшего инвалидом;

17) почетный гражданин Воткинского района – на основании удостоверения почетного гражданина Воткинского района;

18) почетный гражданин Удмуртской Республики – на основании удостоверения почетного гражданина Удмуртской Республики;

19) физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке в реестре добровольных пожарных и действующее на территории муниципального образования «Светлянское» – на основании выписки из реестра добровольных пожарных;

20) физическое лицо, являющееся членом народной дружины и действующее на территории муниципального образования «Светлянское» – на основании удостоверения народного дружинника и справки, выдаваемой командиром народной дружины о том, что гражданин - налогоплательщик действительно состоял членом народной дружины в налогооблагаемый период;

21) пенсионер, получающий пенсии, назначаемые в порядке, установленным пенсионным законодательством, а также к лицам, достигших 60 для мужчин и 55 лет для женщин, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание – на основании пенсионного удостоверения или удостоверения судьи.

2. Налоговый вычет производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Уведомление о выборе земельного участка, в отношении которого применяется налоговый вычет, направляется налогоплательщиком в налоговый орган по форме и в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. К уведомлению прилагаются документы, подтверждающие соответствующий статус налогоплательщика.

*(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 28.02.2018 г. № 62)*

Статья 4. **Льготы по налогу**

1. утратил силу (*в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 28.02.2018 г. № 62)*

2. Освобождаются от налогообложения категории юридических лиц, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 27.10.2017 г. № 49)*

3. Льготы иным категориям налогоплательщиков могут устанавливаться на соответствующий год в бюджете муниципального образования "Светлянское".

4. утратил силу *(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 28.02.2018 г. № 62)*

Статья 5. **Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы**

Документы установленного образца, подтверждающие право на льготы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками – организациями в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками – физическими лицами в срок до 1 апреля года, являющегося налоговым периодом.

*(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 07.03.2012 г. № 5, от 27.11.2014 г. № 102)*

Подтверждение налогоплательщиками – физическими лицами, имеющими право на налоговые льготы, с 01.01.2018 года осуществляется в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.09.2017 г. № 286-ФЗ) *(в ред. изменений, внесенных решением Совета депутатов от 13.04.2018 г. № 75).*

Статья 6. **Заключительные положения**

1. Настоящее Положение вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

2. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство настоящее Положение вступит с ним в противоречие, то до внесения изменений в положение оно будет действовать в части, не противоречащей действующему законодательству.