УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

муниципального образования

«Светлянское»

от 28.02.2019 года № 115

**Положение**

**о земельном налоге муниципального образования «Светлянское»**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Светлянское» Воткинского района Удмуртской Республики определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, в том числе порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

**Статья 2. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения земельным налогом признаются земельные участки, перечисленные в пункте 1 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации, расположенные в пределах границ муниципального образования «Светлянское».

2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, перечисленные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 3. Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки устанавливаются дифференцированно в зависимости от категории земель и разрешенного использования земельного участка.

2. Устанавливаются следующие налоговые ставки (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

1) **0,3 процента** – в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, ведения дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5 процента** – в отношении прочих земельных участков.

3. В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства, ставка налога применяется в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи, начиная с налогового периода, в котором было вынесено решение о выявленном нарушении, и до начала налогового периода, в котором эти нарушения были устранены (независимо от перехода прав на такой земельный участок от одного налогоплательщика к другому), при наличии постановления уполномоченного административного органа о назначении землевладельцу административного наказания за совершение соответствующего административного правонарушения.

Признаки неиспользования для сельскохозяйственного производства земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 года № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 1 мая, 1 августа и 1 ноября года, являющегося налоговым периодом. По истечении налогового периода налог уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики-физические лица уплачивают налог по истечении налогового периода (года), в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Статья 5. Налоговый вычет**

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке в реестре добровольных пожарных и действующее на территории муниципального образования «Светлянское» – на основании предоставляемых Администрацией муниципального образования «Светлянское» в налоговый орган списков добровольных пожарных, зарегистрированных в Сводном реестре добровольных пожарных;

2) физическое лицо, являющееся членом народной дружины и действующее на территории муниципального образования «Светлянское» – на основании удостоверения народного дружинника и справки, выдаваемой командиром народной дружины о том, что гражданин-налогоплательщик действительно состоял членом народной дружины в налогооблагаемый период.

**Статья 6. Льготы по налогу**

1. Освобождаются от налогообложения организации, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Льготы иным категория налогоплательщиков могут устанавливаться на соответствующий год в бюджете муниципального образования «Светлянское».

3. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичному порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 7. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы**

Документы установленного образца, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками-организациями – в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками-физическими лицами – в срок до 1 ноября года, являющемся налоговым периодом, в порядке, предусмотренным пунктом 6.1 статьи 391 и пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.